

Центр независимой оценки

Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина, 14, т. (84235) 64889, (84235) 40717, (84235) 40780,
время работы 9-00 — 17-30, сот.тел. 89276340717, 89276340780

Перечень документов для оценки коммерческой недвижимости

(для физических лиц — простые копии, для юридических лиц — заверенные печатью организации)

- 1) Свидетельство (а) о государственной регистрации права на строение и землю (при наличии такового);
- 2) Действующие на момент оценки документы БТИ:
Технический паспорт (план недвижимого имущества);
Кадастровый паспорт.
- 3) Правоустанавливающие документы (документы, указанные в разделе «Документы-основания» Свидетельства о регистрации права) на строение и на землю;
- 4) Кадастровый паспорт (план, выписка) для земельного участка, или иные документы, устанавливающие границы земельного участка.
- 5) Справка о среднегодовой сумме расходов на содержание здания (налог на имущество,, платежи за земельный участок, страховые взносы по оцениваемому имуществу, коммунальные платежи и пр.);
- 6) Сведения о наличии обременений у объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию (если есть);
- 7) Справка о балансовой стоимости объекта на дату оценки (при ведении балансового учета);
- 8) Иные документы, связанные с возведением, реконструкцией здания, сменой адреса и т. д);
- 9) Паспортные данные Заказчика отчета (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, прописка)- при себе иметь паспорт или его копию, для юридического лица — ОГРН с датой выдачи, прочие реквизиты.
- 10) Иные документы, по запросу оценщика, в зависимости от индивидуальных особенностей объекта.